



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Прокуратура
Тракторозаводского района г. Челябинска

ул. Марченко, 12-а, г. Челябинск, Россия, 454085

Ректору
ФГБОУ ВО «Южно-Уральский
государственный гуманитарно-
педагогический университет»

Садырину В.В

13.02.2017 № 1-27-236-2017

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства о собственности

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства при использовании имущественного комплекса ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет».

Установлено, что на земельном участке, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бажова, 46, 48, используемом ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет» на праве постоянного (бессрочного) пользования, находятся следующие объекты: сооружение (беседка с колоннами) площадью 25.9 кв.м.; нежилое здание (склад химических реактивов) площадью 31.3 кв.м.; нежилое здание (теплица) площадью 212 кв.м.; сооружение (фонтан) общей площадью 52.5 кв.м.

25.10.2016 в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности на указанные объекты за Российской Федерацией.

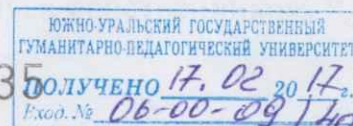
Также проверка показала, что Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области регистрация права оперативного управления за ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет» на данные объекты недвижимого имущества приостановлена до 18.02.2017 в связи с отсутствием документов, подтверждающих передачу указанного имущества на праве оперативного управления учебному учреждению.

Согласно ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность

10.02.17

АБ № 054635
ПОЛУЧЕНО 17.02.2017
Рис. № 06-00-09/405



другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

На основании ст. 214 Гражданского кодекса Российской Федерации государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации).

Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом

В силу 299 Гражданского кодекса Российской Федерации право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

На основании ч. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В нарушение указанных норм действующего законодательства сооружение (беседка с колоннами), нежилое здание (склад химических реактивов), нежилое здание (теплица), сооружение (фонтан) эксплуатируются ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет» без правоустанавливающих документов.

В соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Права, предусмотренные статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником,

но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника (ст. 305 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Установлено, что в границах земельного участка, предоставленного ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет» в постоянное (бессрочное) пользование, неустановленными лицами самовольно возведен и эксплуатируется гараж, право собственности на который в установленном порядке не зарегистрировано, межевание земельного участка не осуществлено, меры по сносу указанного объекта, в том числе в судебном порядке не приняты.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с обязательным участием сотрудника прокуратуры района и принять исчерпывающие меры к устранению выявленных нарушений, а именно зарегистрировать право оперативного управления на указанные объекты недвижимого имущества, принять меры к сносу гаража, в том числе в судебном порядке.

2. О времени и месте рассмотрения представления заблаговременно уведомить прокурора района.

3. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

4. В соответствии с требованиями ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» представление прокурора подлежит безотлагательному рассмотрению. В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.

Прокурор района
советник юстиции



Р.С. Пантелеев